

סילבר קסטל אחזקות בע"מ
(**"החברה"**)

30 באוגוסט 2023

לכבוד,
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
רחוב אחוזת בית 2
תל אביב
באמצעות מערכת המגנ"א

לכבוד,
רשות ניירות ערך
רחוב כנפי נשרים 22
ירושלים
באמצעות מערכת המגנ"א

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח מיידי בדבר משא ומתן מתקדם לחתימה על הסכם הלוואה

החברה מתכבדת לעדכן כי החברה נמצאת במשא ומתן מתקדם לחתימה על הסכם הלוואה, במסגרתו תועמד לחברה הלוואה בסכום המאפשר החזר ופירעון מוקדם של ההלוואה שהתקבלה על ידי החברה מאת עלונים שיווק וקידום מכירות בע"מ כפי שפרסמה החברה ביום 21 במאי, 2023 (מס' אסמכתא 2023-01-053967) בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה מיום 6 בפברואר 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-014871) ומיום 19 בפברואר 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-016033) ("**הלוואת עלונים**") וכן להשאיר בידי החברה סכום משמעותי לצורך פעילותה השוטפת.

המידע שלעיל הינו מידע על משא ומתן, נכון למועד זה, לחתימה על הסכם הלוואה וחלק מתנאי ההסכם טרם הוסכמו על ידי הצדדים במלואם. אין כל וודאות שהמשא ומתן יתגבש לכדי הסכם מחייב וכי, ככל שייחתם, יתגבשו כל התנאים הנדרשים לכדי השלמה של העסקה.

בכבוד רב,

סילבר קסטל אחזקות בע"מ

על ידי: אלי מיזרוח, מנכ"ל ודירקטור